

# Vragenlijst

---

*Deze vier basisvragen zullen u op weg hebben tot het bepalen wat u zoekt in een vakantiehuis.*

## **U zoekt een vakantiehuis in Nederland; en nu? (vragenlijst)**

1. Zoekt u een vakantiehuis voor het rendement, eigen gebruik of een combinatie hiervan? Wanneer u voor de combinatie gaat dan vallen de meeste vakantiehuizen waar vast rendement bij wordt aangeboden af. Bij de meeste vakantiehuizen die met vast rendement worden aangeboden wordt slechts +- twee weken eigen gebruik toegelaten en dan enkel buiten het hoofdseizoen om.
2. Indien u het vakantiehuis deels voor eigen gebruik aanwend, wat vindt u dan belangrijk? Als u rust zoekt is het niet aan te raden om op een druk vakantiepark gericht op families met kinderen een vakantiehuis te kopen. Het is belangrijk om na te gaan welke faciliteiten u wenst; Wilt u een subtropisch zwembad op het park of vindt u het vooral belangrijk dat er mooie wandelroutes in de omgeving zijn.
3. Indien u een vakantiepark in gedachten heeft is het ook belangrijk om na te denken over de plek van het huis op het park. Ook als u een vakantiehuis enkel koopt voor het rendement is dit belangrijk, omdat een toekomstige koper van uw woning mogelijk eigen gebruik wel belangrijk vindt. Een goede ligging bevordert dus de eventuele toekomstige verkoop van uw vakantiehuis. Populaire liggingen zijn: aan het water, dicht bij de

centrumvoorzieningen, randliggingen en vakantiehuizen met weinig inkijk van burens.

4. Nieuwbouw of bestaande bouw? Nieuwbouw vakantiehuizen hebben als voordeel dat ze volledig voldoen aan de huidige standaarden. Het nadeel is dat het niet met zekerheid is te stellen hoe het park zal renderen. Het grootste voordeel van bestaande bouw is dat u direct verhuuropbrengsten zult ontvangen zodra u de woning heeft gekocht. Nadeel zijn mogelijke renovatie of restyling kosten die eraan zitten te komen en de steeds strenger worden eisen omtrent duurzaamheid waar nieuwbouw woningen vaak al aan voldoen. Denk hierbij aan isolatiewaardes, materiaalkeuze en gasloos bouwen



---

[www.koopvakantiehuis.nl](http://www.koopvakantiehuis.nl)